

## Decreto 2811 de 1991

Los datos publicados tienen propósitos exclusivamente informativos. El Departamento Administrativo de la Función Pública no se hace responsable de la vigencia de la presente norma. Nos encontramos en un proceso permanente de actualización de los contenidos.

DN28111991

## **DECRETO 2811 DE 1991**

(Diciembre 17)

Por el cual se reglamenta el artículo 73 del Estatuto Tributario de los impuestos administrados por la Dirección de Impuestos Nacionales.

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA,

en uso de sus facultades constitucionales y legales, y en especial de las consagradas en el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política,

## DECRETA:

ARTICULO 1o. Para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, según el caso, proveniente de la enajenación durante el año gravable de 1991 de bienes raíces y de acciones o aportes, que tengan el carácter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales podrán tomar como costo fiscal, cualquiera de los siguientes valores:

- 1. El valor que se obtenga de multiplicar el costo fiscal de los activos fijos enajenados, que figure en la declaración de renta gravable de 1986, por 2.60, si se trata de acciones o aportes y por 4.41, en el caso de bienes raíces.
- 2. El valor que se obtenga de multiplicar el costo de adquisición del bien enajenado por la cifra de ajuste que figure frente al año de adquisición del mismo, conforme a la siguiente tabla:

AÑO DE ADQUISICION 1955 y anteriores 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1997 1978	ACCIONES Y APORTES MULTIPLICAR POR 265.89 260.57 241.27 203.56 186.10 173.70 162.84 153.27 143.16 109.47 100.21 87.43 77.08 71.58 67.15 61.75 57.65 51.09 44.92 36.69 29.35 24.95 19.90 15.60 13.03	BIENES RAICES MULTIPLICAR POR 423.59 415.12 384.38 324.30 296.49 276.73 258.03 244.17 228.07 174.40 159.66 139.29 122.81 114.04 106.98 98.37 91.84 81.40 71.58 58.47 46.74 49.75 31.68 24.86 20.76
1978	15.60	24.86
1980 1981 1982	10.30 8.27 6.58	16.41 13.17 10.48

## Departamento Administrativo de la Función Pública

1983	5.29	8.42
1984	4.54	7.24
1985	3.85	6.28
1986	3.15	5.20
1987	2.60	4.41
1988	2.12	3.33
1989	1.66	2.08
1990	1.32	1.44

En cualquiera de los casos señalados en los numerales 1 y 2, la cifra obtenida, puede ser adicionada en el valor de las mejoras y contribuciones por valorización que se hubieren pagado, cuando se trate de bienes raíces.

ARTICULO 20. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

Publíquese y cúmplase.

Dado en Santafé de Bogotá, D.C. a 17 de diciembre de 1991.

CESAR GAVIRIA

Ministro de Hacienda y Crédito Publico,

RUDOLF HOMMES.

Nota: Publicado en el Diario Oficial 40228 de Diciembre 18 de 1991.

Fecha y hora de creación: 2025-11-23 10:00:55