# Decreto 4930 de 2009

Los datos publicados tienen propósitos exclusivamente informativos. El Departamento Administrativo de la Función Pública no se hace responsable de la vigencia de la presente norma. Nos encontramos en un proceso permanente de actualización de los contenidos.

DECRETO 4930 DE 2009

(Diciembre 17)

por el cual se reglamentan los artÃculos 70 y 73 del Estatuto Tributario.

EL MINISTRO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA DE LA REPÃBLICA DE COLOMBIA,

Delegatario de Funciones Presidenciales Mediante Decreto 4818 del 10 de diciembre de 2009, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las consagradas en el numeral 11 del artÃculo 189 de la ConstituciÃ³n PolÃtica y en los artÃculos 70 y 73 del Estatuto Tributario, y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artÃculo 70 del Estatuto Tributado, los contribuyentes podrÃ¡n ajustar anualmente el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan el carÃ¡cter de activos fijos, en el porcentaje seÃ±alado en el artÃculo 868 del mismo Estatuto.

Que de acuerdo con el artÃculo 73 del Estatuto Tributario, para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, segÃºn el caso, proveniente de la enajenaciÃ³n de bienes raÃces y de acciones o aportes, que tengan el carÃ¡cter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales podrÃ¡n ajustar el costo de adquisiciÃ³n de tales activos, en el incremento porcentual del valor de la propiedad raÃz, o en el incremento porcentual del Ãndice de precios al consumidor para empleados, respectivamente, que se haya registrado en el perÃodo comprendido entre el 1Â° de enero del aÃ±o en el cual se haya adquirido el bien y el 1Â° de enero del aÃ±o en el cual se enajena.

DECRETA:

ArtÃculo 1Â°. Para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, segÃºn el caso, proveniente de la enajenaciÃ³n durante el aÃ±o gravable 2009 de bienes raÃces y de acciones o aportes, que tengan el carÃ¡cter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales podrÃ¡n tomar como costo fiscal, cualquiera de los siguientes valores:

1. El valor que se obtenga de multiplicar el costo fiscal de los activos fijos enajenados, que figure en la declaraciÃ³n de renta por el aÃ±o gravable de 1986 por veintisÃ©is punto sesenta y cuatro (26.64), si se trata de acciones o aportes, y ciento veintinueve punto veintisÃ©is (129.26) en el caso de bienes raÃces.

2. El valor que se obtenga de multiplicar el costo de adquisiciÃ³n del bien enajenado por la cifra de ajuste que figure frente al aÃ±o de adquisiciÃ³n del mismo, conforme a la siguiente tabla:

| AÃO DE ADQUISICIONES | ACCIONES Y APORTES | BIENES RAICES |
|---|---|---|
| | Multiplicar por | Multiplicar por |
| 1955 y anteriores | 2.248,52 | 10.528,64 |
| 1956 | 2.203,52 | 10.318,20 |
| 1957 | 2.040,30 | 9.554,01 |
| 1958 | 1.721,45 | 8.060.77 |
| 1959 | 1.573,80 | 7.369,48 |
| 1960 | 1.468.92 | 6.878,29 |
| 1961 | 1.377,07 | 6.413,46 |
| 1962 | 1.296,17 | 6.069,11 |
| 1963 | 1.210,64 | 5.668,91 |
| 1964 | 925,71 | 4.334,93 |
| 1965 | 847,47 | 3.968,34 |
| 1966 | 739,37 | 3.462,15 |
| 1967 | 651,87 | 3.052,65 |
| 1968 | 605,32 | 2.834,46 |
| 1969 | 567,88 | 2.659,18 |
| 1970 | 522,17 | 2.445,12 |
| 1971 | 487,54 | 2.282,77 |
| 1972 | 432,01 | 2.023,21 |

| | | |
|---|---|---|
| 1973 | 379,85 | 1.779,16 |
| 1974 | 310,30 | 1.453,42 |
| 1975 | 248,18 | 1.161,81 |
| 1976 | 211,03 | 988,08 |
| 1977 | 168,26 | 787,46 |
| 1978 | 131,94 | 617,87 |
| 1979 | 110,21 | 516,01 |
| 1980 | 87,07 | 407,95 |
| 1981 | 69.97 | 327,29 |
| 1982 | 55,67 | 260,59 |
| 1983 | 44,73 | 209,40 |
| 1984 | 38,42 | 179,93 |
| 1985 | 32,53 | 156,15 |
| 1986 | 26,64 | 129,26 |
| 1987 | 22,01 | 109,61 |
| 1988 | 17,95 | 82,73 |
| 1989 | 14,06 | 51,58 |
| 1990 | 11,15 | 35,67 |
| 1991 | 8,46 | 24,86 |
| 1992 | 6,66 | 18,62 |
| 1993 | 5.35 | 13,23 |
| 1994 | 4.36 | 9,62 |
| 1995 | 3,57 | 6,86 |
| 1996 | 3,03 | 5,07 |
| 1997 | 2,61 | 4,21 |
| 1998 | 2,22 | 3,23 |
| 1999 | 1,92 | 2,69 |
| 2000 | 1,76 | 2,67 |
| 2001 | 1,62 | 2,59 |
| 2002 | 1,51 | 2,39 |
| 2003 | 1,41 | 2,14 |
| 2004 | 1,33 | 2,02 |
| 2005 | 1,26 | 1,90 |
| 2006 | 1,20 | 1,79 |
| 2007 | 1,14 | 1,36 |
| 2008 | 1,08 | 1,21 |

1,21 En cualquiera de los casos seÃ±alados en los numerales 1 y 2, la cifra obtenida, puede ser adicionada en el valor de las mejoras y contribuciones por valorizaciÃ³n que hubieren pagado, cuando se trate de bienes raÃces.

ParÃ¡grafo. El costo fiscal de los bienes raÃces, aportes o acciones en sociedades determinado de acuerdo con este artÃculo, podrÃ¡ ser tomado como valor patrimonial en la declaraciÃ³n de renta y complementarios del aÃ±o gravable 2009.

ArtÃculo 2Â°. *Ajuste del costo de los activos.* Los contribuyentes podrÃ¡n ajustar el costo de los activos fijos por el aÃ±o gravable 2009, en un tres punto treinta y tres por ciento (3.33%), de acuerdo con lo previsto en el artÃculo 70 del Estatuto Tributario.

ArtÃculo 3Â°. *Vigencia*. El presente decreto rige a partir del 1Â° de enero del aÃ±o 2010, previa su publicaciÃ³n.

PublÃquese y cÃºmplase,

Dado en BogotÃ¡, D. C., a 17 de diciembre de 2009

FABIO VALENCIA COSSIO

El Ministro de Hacienda y CrÃ©dito PÃºblico,

Oscar IvÃ¡n Zuluaga Escobar.

NOTA: Publicado en el Diario Oficial 47566 de diciembre 17 de 2009

---

*Fecha y hora de creación: 2023-09-28 22:18:03*