

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE # 2 CON AREA DE 16.000 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 585, 2017/02/22, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. NORTE; COLINDA CON PREDIOS DE EVEDITH TEHERAN LORA Y MIDE 88.41 M2. SUR; COLINDA CON CARRETERA ZAMBRANO EL CARMEN DE POR MEDIO DE JUNTA PROVIENIDA CAMPESINA Y SIDICATO DE BROCCEROS TERRESTRE Y MIDE 141.42 M2. ORIENTE; COLINDA CON CALLEJON DE POR MEDIO CON BARRIO BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE ZAMBRANO Y MIDE 140.97 M2. OCCIDENTE; CON LOTE DE EVEDITH TEHERAN LORA SIDICATO DE BROCCEROS TERRESTRE Y MIDE 133.48 M2.

COMPLEMENTACIÓN:

EVEDITH TEHERAN LORA ADQUIRIÓ POR COMPRA A JOAQUIN TEHERAN BARRIOS SEGUN ESCRITURA 69 DE 23-08-79, NOTARIA UNICA DE ZAMBRANO BOLIVAR, REGISTRADA 24-08-79. VALOR DEL ACTO: \$130.000.00. JOAQUIN BARROS TEHERAN ADQUIRIÓ POR COMPRA A ESTEBAN VEGLIANTE MEDINA SEGUN ESCRITURA 40 DE 28-05-75. NOTARIA UNICA DE ZAMBRANO BOLIVAR, REGISTRADA 04-06-75. VALOR DEL ACTO: \$ 100.000.00. ESTEBAN VIGILANTE MEDINA ADQUIRIÓ POR COMPRA A GUILLERMO OEDING ARROYO, SEGUN ESCRITURA 100 DE 01-10-74, NOTARIA UNICA DE ZAMBRANO. REGISTRADA 02-11-74. VALOR DEL ACTO: \$ 100.000.00.- Y CONSTA EN LA MATRICULA NO. 062.0002.404. GUILLERMO OEDING ARROYO ADQUIRIÓ POR COMPRA A MARTIN VARGAS CUALLA, SEGUN ESCRITURA 1889, DE 11-05-65, NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA 28-05-65.- VALOR DEL ACTO: 150.000.00.- POR ESTÁ MISMA ESCRITURA CONSTITUYÓ HIPOTECA A FAVOR DE MARTIN VARGAS CUALLA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1)KILOMETRO 1 * VIA AL CARMEN DE BOLIVAR * LOTE # 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
062-2404

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 7/3/2017** **Radicación 2017-062-6-377**
DOC. ESCRITURA 585 **DEL: 22/2/2017** **NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA** **VALOR ACTO: \$ 0**
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TERAN LORA EVEDITH **CC# 30274865** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 7/3/2017** **Radicación 2017-062-6-377**
DOC. ESCRITURA 585 **DEL: 22/2/2017** **NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA** **VALOR ACTO: \$ 96,000,000**
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TERAN LORA EVEDITH **CC# 30274865**
A: UNION TEMPORAL SAN CARLOS **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 27/7/2017** **Radicación 2017-062-6-1304**
DOC. ESCRITURA 1952 **DEL: 17/5/2017** **NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA** **VALOR ACTO: \$ 0**
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 585 DE FECHA 22/02/2017